

Objekt: Familie Dieter Stiller Résidence LAGUNA BEACH App. B 36, F-11430 Gruissan

## AGB Mietvertrag

Der Mietvertrag regelt das Vertragsverhältnis zwischen Vermieter und Mieter. Im Mietvertrag wird festgelegt:

Vermieter: Name und Anschrift

Mieter: Name und Anschrift, Name und Anschrift der Mitbenutzer, (Haustiere nur auf Anfrage)

Mietobjekt: Bezeichnung der Ferienwohnung mit Parkplatz

Mietzeit: Beginn und Ende der Mietzeit

Mietpreis: Gesamtmietpreis, Nebenkosten, Zusatzleistungen

Kaution: 300,00 €

Sonstiges: Besondere Vereinbarungen

Beim Abschluss des Mietvertrages ist eine Anzahlung von 25 % des Gesamtmietpreises bei Rücksendung des Mietvertrages mittels Überweisung auf das Konto des Vermieters oder seines Beauftragten zu überweisen.

Der Restmietpreis wird bis spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn per Überweisung auf das Konto des Vermieters oder seines Beauftragten zur Zahlung fällig. Nach Gutschrift der Restzahlung erhält der Mieter ein Infopaket bestehend aus Anfahrtsskizze und Adresse der Hausverwaltung. Einweisung und Schlüsselübergabe erfolgen vor Ort bei der Hausbetreuung.

Die Nebenkosten für die Endreinigung und Schlüsselübergabe sind vor Ort bei der Verwaltung in bar zu zahlen. Stromverbrauch über 40 kWh pro Woche wird berechnet und ist bei Abreise an die Verwaltung in bar zu zahlen. Von November bis Ende März ist der gesamte Stromverbrauch berechnet. Sollten Sie zusätzlich Bettwäsche gemietet haben, so erfolgt die Abrechnung vor Ort durch die Verwaltung.

Die vereinbarte Kaution ist bei der Verwaltung vor Ort in bar zu hinterlegen. Die Rückgabe des hinterlegten Geldbetrages erfolgt bei beanstandungsloser Abnahme und Rückgabe des Mietobjektes durch die Verwaltung. Evtl. wird die Kaution auch von dem Internet-Buchungsportal einbehalten und 7 Tage nach Beendigung des Mietverhältnisses automatisch zurückerstattet. Der Mieter haftet für alle im Haus befindlichen Einrichtungs- und Gebrauchsgegenstände im Haus, bei Beschädigung oder Verlust durch den Mieter oder seine Begleiter bis zur Höhe des Wiederbeschaffungswertes zzgl. Beschaffungskosten. Verursachte Sachbeschädigungen an der Ferienwohnung und/oder dessen Inhalt werden von der Kaution in Abzug gebracht.

Wahlweise kann der Schaden vom Mieter vor Ort ersetzt werden. Alle Schäden sind auf jeden Fall der Verwaltung noch rechtzeitig vor der Abreise zu melden.

Wäschepaket: Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher werden von der Hausverwaltung zur Verfügung gestellt und sind vor Ort bei Ihrer Anreise bei unserer Hausverwaltung zu zahlen (Kosten siehe Zeitmietvertrag)

Für Unfälle im Haus, Garten, Grundstück, der Anlage und im Schwimmbad übernimmt weder der Vermieter noch die Verwaltung die Haftung. Für evtl. Strom- und Wasserausfälle, sowie für Ausfälle von technischen und elektrischen Geräten jeglicher Art und für die Wasserqualität kann keine Haftung übernommen werden.

Sollten Sie durch nicht vorhersehbare Ereignisse, oder aus welchem Grund auch immer, nicht in der Lage sein, den Mietvertrag zu erfüllen, können Sie vom Vertrag zurücktreten. Wenn Sie einen Ersatzmieter nennen, der Ihren Vertrag zu den gleichen Bedingungen übernimmt, wird nur eine Stornogebühr von € 50 berechnet. Ansonsten gilt folgende Rücktritts-Regelung (Stornierungskosten), ohne Benennung eines Nachmieters, als vereinbart:

- bis 61 Tage vor Reiseantritt 30 % des gesamten Mietpreises (ohne Hausreinigung)
- ab 60.Tag bis 35. Tag vor Reiseantritt 60 % des gesamten Mietpreises (ohne Hausreinigung)
- ab 34.Tag vor Reiseantritt 90 % des gesamten Mietpreises (ohne Hausreinigung)
- Bei Nichterfüllung des Zeitmietvertrages 100% des Mietpreises

Reiserücktritt durch den Vermieter:

Kann aus unvorhersehbaren Gründen (z.B. Nichtbewohnbarkeit durch Defekte, höhere Gewalt, Einbruch usw.) die gebuchte Ferienwohnung nicht zur Verfügung gestellt werden, sind wir berechtigt, Ihnen gleichwertigen Ersatz zu beschaffen.

Kann kein Ersatzobjekt zur Verfügung gestellt werden, erhalten Sie den gezahlten Mietpreis in voller Höhe zurück. Weitere Ansprüche entstehen nicht und sind ausgeschlossen.

Die Ferienwohnung gilt erst dann als fest gebucht, wenn dem Vermieter der unterschriebene Mietvertrag zusammen mit der Anzahlung (bei Buchungen kürzer als 6 Wochen vor Reiseantritt die Gesamtzahlung), vorliegt.

Mit dem Mietvertrag erkennt der Mieter die Hausordnung sowie die Regeln für die Residenz (Schwimmbadordnung und Residenzordnung) verbindlich für sich und die Mitbenutzer des Ferienhauses an.

An- und Abreisezeiten:

Anreisezeiten von 15.00 Uhr bis 22.00 Uhr am gleichen Tage

Abreisezeiten von 06.00 Uhr bis 10.00 Uhr am gleichen Tage

Bitte haben Sie Verständnis dafür, daß unsere Verwaltung zwischen 22.00 Uhr und 06.00 Uhr des darauffolgenden Tages keine Abnahmen vornimmt.

Stand: 30.09.2018